

Tontti 13-304-2 hinnoittelu 10.10.2023

- AO_vyöhyke 20-30 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,9 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 7,0 km
- matka 5,0 km (Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä) ➔ 23,92 e/m² (ind. 2017)
- tontin erikoistekijät:
 - o puisto kahdelta sivulta: +10%
 - o korkeuserot > 2 m: -5 %
 - o sijainti < 1 km: päiväkotiki + 5%
- pinta-ala 1285 m²
- hinta: 23,92 e/m² * 1248 m² * 1,1 = 32837,38 e (ind. 2017) ➔ 35181,74 e (ind. 2161)